



Annons för:

# Vi söker en Kommersiell Fastighetsförvaltare till TB-Gruppen i Alingsås

## Om företaget

TB-Gruppen är en privatägd fastighetskoncern som utvecklar, förädlar och bygger kommersiella fastigheter och bostäder i Göteborgsregionen och Stockholm/Mälardalen, dels för försäljning, dels för långsiktigt ägande med egen förvaltning.

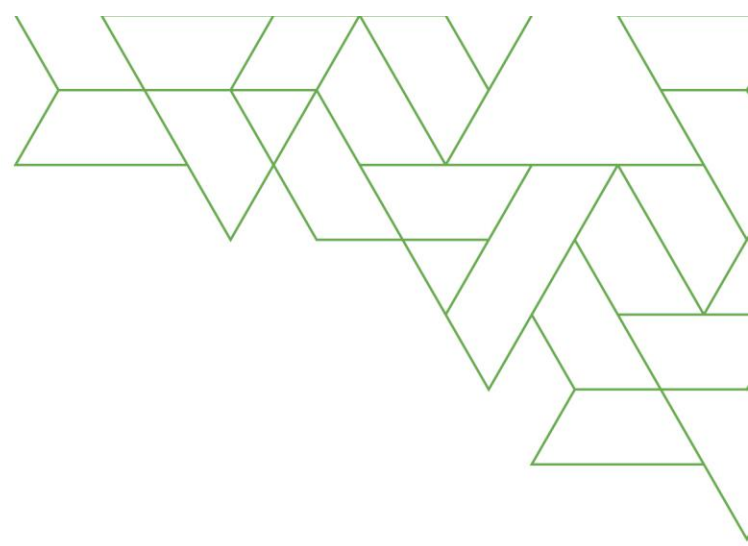
Vår vision är att vara en aktiv och långsiktig samhällsutvecklare. Vi vill skapa attraktiva och hållbara bostäder, lokaler och områden som får människor och företag att trivas och utvecklas.

## Dina arbetsuppgifter

Till TB-Gruppens huvudkontor i Alingsås söker vi en Kommersiell Fastighetsförvaltare. Rollen är bred och mångfacetterad, med tyngdpunkt på en aktiv förvaltning av bolagets kommersiella fastighetsbestånd.

Som fastighetsförvaltare ingår du i TB-Gruppens förvaltarteam och har helhetsansvaret för ett eget fastighetsbestånd med fokus på ekonomi och uthyrning. Du driver en aktiv förvaltning med proaktiv och nära dialog med befintliga och potentiella hyresgäster. Avtalsförhandling och upprättande av hyresavtal samt omförhandling av befintliga avtal ingår också i dina arbetsuppgifter. Du ansvarar för framtagning och uppföljning av budget, prognos och resultat kopplat till driften av fastigheterna. Andra uppgifter som ingår i rollen är att upprätta investeringskalkyler och att driva och/eller beställa hyresgästanpassningar för nya och befintliga hyresgäster.

Förutom att ansvara för den aktiva förvaltningen av fastighetsbeståndet, är du även delaktig i nya projekt och jobbar tajt tillsammans med projektteamet i utvecklingen av nya förvaltningsfastigheter. På TB-Gruppen samarbetar man ofta över rollgränserna och som fastighetsförvaltare får man även vara delaktig i frågor som går utöver de traditionella förvaltaruppgifterna. Det finns en stor öppenhet för nya infallsvinklar och man arbetar efter devisen "bäst idé vinner".



## Din profil

För att lyckas i rollen som fastighetsförvaltare på TB-Gruppen krävs ett sinne för affärer och en förmåga att kunna förhandla och bygga långsiktiga relationer. Även om det finns mycket kunskap och stöd att hämta från kollegor, behöver du vara självgående i den mening att du tar ansvar för att driva dina frågor och uppgifter från start till mål. Många av fastigheterna står under ständig utveckling, vilket innebär att du bör ha ett driv att vilja vara med och utveckla fastigheterna över tid. Företaget präglas av korta beslutsvägar och många pågående ärenden och du trivs väldigt bra i en sådan miljö.

Rollen innefattar många olika typer av kontaktytor och din kommunikativa och sociala förmåga är framträdande. Du har hög servicenivå gentemot dina hyresgäster, men du kan också stå på dig i förhandlingar och diskussioner med både hyresgäster och leverantörer. Som person är du okomplicerad, öppen och prestigelös och du trivs i ett mindre bolag där man hugger i där det behövs.

Eftersom fokus i förvaltarrollen ligger på ekonomi snarare än på teknisk förvaltning, har du troligtvis en högskoleutbildning inom fastighetsekonomi, men du kan också ha arbetat dig till motsvarande kunskap. Huvudsaken är att du har ett ekonomiskt sinne, affärsmässighet och är duktig på att kunna se samband.

Är du i början av din fastighetsförvaltarkarriär och vill utvecklas i ett framåtriktat och dynamiskt bolag som har många spännande projekt på gång? Ansök då på [www.soderco.se](http://www.soderco.se).

I denna rekrytering samarbetar vi med Söder & Co och ansökningarna tas endast emot via länken till tjänsten på Söder & Co:s hemsida med hänvisning till riktlinjerna för GDPR. Urval och intervjuer görs löpande och tjänsten kan komma att tillsättas innan sista ansökningsdatum.

## Om oss

Söder & Co är ett auktoriserat rekryterings- och bemanningsföretag. Vi har lång erfarenhet från branschen och vet hur viktigt det är med stark lokal förankring. Då vi är ett fullserviceföretag inom bemanningsbranschen hjälper vi våra kunder med kompetensförsörjning och flexibilitet i alla delar av bolaget. Våra samarbeten bygger på relationer grundade på långsiktighet, engagemang, enkelhet och förtroende.

Söder & Co ska bidra till ett inkluderande samhälle där människor utmanas, har framtidstro och känner sig delaktiga. Utifrån kompetensprövning ger vi alla människor möjligheter på arbetsmarknaden och i samhället i stort, oavsett etnicitet, religiös övertygelse eller sexuell läggning. Hos oss gör människor skillnad.